

**PROJEKT KONCEPCYNY –
POD TYTUŁEM:
BUDOWA BUDYNKU KONTENOROWEGO O FUNKCJI
OGRZEWALNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH**

ul. Żniwna 4, 25-419 Kielce,
numer geodezyjny działki 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

ul. Studzienna 2
25-544 Kielce

Autorzy opracowań:

ARCHITEKTURA

projektowała: mgr inż. arch. Beata Mazurek upr. KL-42/2000

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Beata Mazurek – Architekt

Kielce ul. Górna 19A/10

25-415 Kielce

tel. 600 37 50 57

tel. 41 20 10 992



Kielce 11. 2019 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis do sytuacji
- Opis architektoniczno – budowlany

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr Z/1 - Sytuacja	1:500
Rys. nr A/1 - Rzut	1:50
Rys. nr A/2 -Przekrój	1:50
Rys. nr A/3 - Elewacje	1:100

**OPIS
DO SYTUACJI PROJEKTU
KONCEPCYJNEGO –
POD TYTUŁEM:
BUDOWA BUDYNKU KONTENOROWEGO O FUNKCJI
OGRZEWALNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH**

ul. Żniwna 4, 25-419 Kielce,
numer geodezyjny działki 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

ul. Studzienna 2

25-544 Kielce

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Tematem opracowania jest budowa budynku kontenerowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych poł. przy ul. Żniwnej 4 w Kielcach.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ew. numer geodezyjny działki 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5 przy ul. Żniwnej 4. Na terenie inwestycji istnieje już budynek użyteczności publicznej. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, znajdują się na nim chodniki, podjazdy, parkingi. Działka przylega bezpośrednio do ul. Żniwnej i poprzez istniejący zjazd ma dostęp do drogi publicznej.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Planowany budynek kontenerowy będzie posadowiony na płycie w północno zachodniej części działki.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się prac zmieniających istniejące zagospodarowanie terenu. Po zakończeniu prac będących tematem opracowania niniejszego projektu teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4.0. BILANS TERENU.

Planowana powierzchnia zabudowy 108m².

Planowana powierzchnia nowoprojektowanego chodnika. 6m².

5.0. DROGI POŻAROWE.

Działka przylega bezpośrednio do ul. Żniwnej. Drogą pożarową jest ta ulica i wewnętrzny istniejący układ komunikacyjny.

6.0. POZOSTAŁE INFORMACJE.

Działka objęta przedmiotową inwestycją nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm).

Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie jest położona na terenie eksploatacji górniczych.

7.0. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zamierzona inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Projektował:
mgr inż. arch. Beata Mazurek

OPIS
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- KONCEPCYJNEGO -
POD TYTUŁEM:
BUDOWA BUDYNKU KONTENOROWEGO O FUNKCJI
OGRZEWALNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH

ul. Żniwna 4, 25-419 Kielce,
numer geodezyjny działki 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

ul. Studzienna 2

25-544 Kielce

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem opracowania jest budowa budynku kontenerowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych poł. przy ul. Żniwnej 4 w Kielcach.

2.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0/01	pok. opiekuna	pos. PCV.	6,3
	0/02	pok. rozmów indyw.	pos. PCV.	7,9
	0/04	sala	pos. PCV.	60,3
	0/05	wiatrołap	pos. PCV.	5,0
	0/06	łazienka d.	pos. PCV.	5,2
	0/07	łazienka m .	pos. PCV.	5,3
	0/08	pom. porz.	pos. PCV.	2,5
	0/09	komunik.	pos. PCV.	5,0
				97,5 m ²

Powierzchnia użytkowa łącznie	- 97,50m ²
Długość budynku	- 12,00m
Szerokość budynku	- 9,00m
Wysokość budynku do attyki	- 4,00m
Powierzchnia zabudowy	- 114,39m ²
Powierzchnia całkowita	- 108,00m ²
Kubatura	- 345,00m ³

3.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.

Zaprojektowano budynek o konstrukcji szkieletowej stalowej.

Posadowienie na płycie żelbetowej ocieplonej styrodurem gr 15cm.

Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki IPN z gr. 15cm (o współczynniku przenikania ciepła min. $0,23\text{W/m}^2\text{K}$)

Dach z płyty warstwowej dachowej gr. 15cm. (o współczynniku przenikania ciepła min. $0,18\text{W/m}^2\text{K}$)

Okna i drzwi z ciepłych profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym, float dwukomorowy. (o współczynniku przenikania ciepła min. $1,1\text{W/m}^2\text{K}$)

Ściany działowe z płyt gips kartonowych.

Drzwi wewnętrzne stalowe typu ZK.

Okładziny na ścianach w łazienkach i pom. porz. glazura do wys 200cm

Na podłogach – płytki gressowe antypoślizgowe.

Budynek zaopatrzony w instalacje:

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – dwufunkcyjny piec gazowy.

Instalacja wod – kan. z istniejącego przyłącza

Instalacja elektryczna - z istniejącego przyłącza

Instalacja gazowa - z istniejącego przyłącza.

5.0. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny dwunawowy w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych w konstrukcji 11,7x8,7m i wysokości 3,32m (w kalenicy) oraz 2,71m (w okapie) do rygla stropodachu. Dach jednospadowy o kącie spadku połaci 4° . Konstrukcja budynku stalowa z kształtowników zimnogiętych zamkniętych kwadratowych i prostokątnych. Słupy główne w rozstawie podłużnym 2,31m (poła skrajne) oraz 2,32m (poła środkowe) kotwione do płyty fundamentowej. Słupy w rozstawie poprzecznym co 4,92m. Rygle dachowe oparte na słupach za pomocą blach węzłowych i łączników śrubowych. W obiekcie przewidziano stężenia prętowe wiotkie oraz profilowe „sztywne” w polach skrajnych tj: stężenia połaciowe, stężenia pionowe ścian zewnętrznych oraz stężenia pionowe słupów wewnętrznych. Ściany szczytowe stężone w jednym polu. Przekrycie dachu stanowi płyta warstwowa gr. 15cm z rdzeniem z pianki IPN. Obudowa ścian z płyt warstwowych gr. 15cm z rdzeniem z pianki IPN. Płyty ściennie w układzie poziomym jedno lub wiloprzęsłowym kotwione bezpośrednio do słupów. Płyty dachowe zaprojektowano jako czteroprzęsłowe oparte na płatwiach w rozstawie ca 2,15m. Wokół otworów okiennych i drzwiowych zaprojektowano ryglówkę stalową.. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej pogrubionej obwodowo do 50cm. Płyta fundamentowa zbrojona dołem i górą. Pod płytą fundamentową przewidziano ocieplenie z polistyreny ekstrudowanego typu XPS 700. Pod fundamentem należy wymienić grunty na niewysadzinowe do wykonanej podbudowie należy wykonać beton podkładowy gr. Min. 10cm z betonu C8/12. strefy przemarzania (1,2m ppt) zastępując grunty rodzime np. piaskami średnimi kwalifikowanymi. Grunty te należy zagęszczać sukcesywnie warstwami do $Is > 0,99$. Na warstwie odsączającej z piasków należy przewidzieć warstwę z kruszywa łamanego – kłińca o grubości min. 25cm. Na wykonanej podbudowie należy wykonać beton podkładowy gr. Min. 10cm z betonu C8/12.

6.0.UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:
mgr inż. arch. Beata Mazurek