

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:**

**DOSTOSOWANIU SALI KONCERTOWEJ NA BAZIE  
ZBOŻOWEJ W KIELCACH**

**ul. Zbożowa 4, Kielce dz. nr 252**

**INWESTOR:**

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
ul. Studzienna 2  
25-544 Kielce**

**BRANŻA: ARCHITEKTURA**

**Projektant:**

projektowała: mgr inż. arch. Beata Mazurek upr. KL-42/2000

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
**Beata Mazurek – Architekt**  
Kielce ul. Górna 19A/10  
25-415 Kielce  
tel. 600 37 50 57



## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis do sytuacji
2. Opis do projektu budowlanego
3. Oświadczenia i uprawnienia projektanta

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>Rys. nr 1</b> – Sytuacja	1:500
<b>Rys. nr 2</b> – Rzut parteru, widoki ścian – inwentaryzacja	1:100
<b>Rys. nr 3</b> – Rzut parteru, widoki ścian	1:50
<b>Rys. nr 4</b> – Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej	1:50

**OPIS  
DO SYTUACJI  
PROJEKTU POD NAZWĄ:  
DOSTOSOWANIE SALI KONCERTOWEJ NA BAZIE  
ZBOŻOWEJ W KIELCACH**

**ul. Zbożowa 4, Kielce dz. nr 252**

**INWESTOR:**

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
ul. Studzienna 2  
25-544 Kielce**

***!!! NINIEJSZE OPRACOWANIE MA BARDZO OGRANICZONY ZAKRES. NIE ANALIZUJE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I NIE INGERUJE W ISTNIEJĄCY UKŁAD POMIESZCZEŃ. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NIE DOSTOSOWUJE CAŁOŚCI BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO BUDOWLANÝCH, SANITARNÝCH, ORAZ PRZECIWPOŻAROWÝCH !!!***

### **1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczenia sali koncertowej zlokalizowanej na terenie obiektu o nazwie „Baza Zbożowa” położonym przy ul. Zbożowej 4, wykorzystywanego na cele społeczno – kulturalne.

### **2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Budynek w którym znajduje się pomieszczenie będące przedmiotem opracowania położony jest na ul. Zbożowej 4 w Kielcach na dz. Nr. Ew. 252. Teren jest zainwestowany. Na terenie inwestycji zlokalizowane są również inne budynki należące do dawnego kompleksu bazy transportowej policji. Na terenie występuje układ dróg wewnętrznych i chodników. Działka jest uzbrojona. Do budynku doprowadzone są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, energetyczne.

### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

W/w zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

#### **4.0. BILANS TERENU.**

Zamierzona inwestycja nie ma wpływu na istniejący bilans terenu.

Powierzchnia terenu działki budowlanej - bez zmian

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - bez zmian

#### **5.0. DROGI POŻAROWE.**

Drogę pożarową stanowi istniejący układ komunikacyjny.

#### **6.0. POZOSTAŁE INFORMACJE.**

- Działka objęta przedmiotową inwestycją nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm).
- Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie jest położona na terenie eksploatacji górniczych.

#### **7.0. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

Zamierzona inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Powstające odpady będą wyrzucane do istniejącego na działce śmietnika i wywożone na gminne wysypisko przez wyspecjalizowane firmy lub utylizowane.

Powstające odpady pokonsumpcyjne będą gromadzone w istniejącym pomieszczeniu na odpadki i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Projektowała:  
mgr inż. arch. Beata Mazurek

**OPIS  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
POD NAZWĄ:  
DOSTOSOWANIE SALI KONCERTOWEJ NA BAZIE  
ZBOŻOWEJ W KIELCACH**

**ul. Zbożowa 4, 25-416 Kielce, dz. nr 252**

**INWESTOR:**

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
ul. Studzienna 2  
25-544 Kielce**

***!!! NINIEJSZE OPRACOWANIE MA BARDZO OGRANICZONY ZAKRES. NIE ANALIZUJE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I NIE INGERUJE W ISTNIEJĄCY UKŁAD POMIESZCZEŃ. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NIE DOSTOSOWUJE CAŁOŚCI BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO BUDOWLANYCH, SANITARNYCH, ORAZ PRZECIWPOŻAROWYCH !!!***

## **1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczenia sali koncertowej pod kątem wymagań akustycznych. Pomieszczenie będące przedmiotem opracowania znajduje się na terenie istniejącego budynku Siedziby Federacji Stowarzyszeń Kulturotwórczych „Baza Zbożowa” położonego przy ul. Zbożowej 4 w Kielcach.

## **2.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.**

W niniejszym opracowaniu ilość osób przebywająca w pomieszczeniu nie przekroczy 50 osób.

<b>Powierzchnia użytkowa części adaptowanej</b>	<b>- 82,5m<sup>2</sup></b>
<b>Długość budynku</b>	<b>- bez zmian</b>
<b>Szerokość budynku</b>	<b>- bez zmian</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>- bez zmian</b>
<b>Kubatura</b>	<b>- bez zmian</b>

### **3.0.OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.**

#### **Roboty remontowe polegać będą na:**

- montażu drzwi akustycznych wg. wskazań projektu architektury i zaleceń inwestora,
- demontaż drzwi istniejących zlokalizowanych w pomieszczeniu będącym przedmiotem opracowania,
- dołożeniu do istniejących warstw podłogi podkładu akustycznego, płyty OSB i wymianie istniejącej wykładziny na wykładzinę akustyczną wg. wskazań projektu architektury,
- wymianie istniejącej wykładziny znajdującej się na scenie i podeście na wykładzinę akustyczną.

### **4.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.**

#### **Posadzki**

Materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości tłumiące dźwięki akustyczne.

Kolorystyka i rodzaj okładzin wg. projektu architektury.

#### **Wykładzina akustyczna:**

Podkład akustyczny gr. 2mm – wygłuszenie podłogi 17DB o specyfikacji technicznej:

- waga 0,8 kg/m<sup>2</sup>
- opór cieplny 0,034 m<sup>2</sup>K/W
- gęstość 400 kg/m<sup>3</sup>

#### **Stolarka okienna - istniejąca**

Stolarka okienna z profili PCV.

#### **Stolarka i ślusarka drzwiowa - projektowana**

- **drzwi wewnętrzne o symbolu d1** – drzwi akustyczne o izolacyjności SR 42dB dwuskrzydłowe ( wg. zestawienia stolarki)

#### **Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne istniejące.

### **5.0.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.**

**Wykończenie zewnętrzne:** istniejące

Projekt nie przewiduje ingerencji w ściany zewnętrzne.

### **6.0.INSTALACJE.**

W lokalu istnieją następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej.

**7.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ** – niniejszy projekt nie wymaga dostosowania budynku do obowiązujących przepisów warunków techniczno- budowlanych i uzgodnienia pod względem pożarowym z uwagi iż nosi znamiona remontu.

## **8.0. UWAGI KOŃCOWE.**

***Wszystkie materiały stosowane do wykonywania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach technicznych lub aprobaty oraz posiadać stosowne deklaracje zgodności.***

***Materiały i urządzenia zastosowane do wykonania obiektu należy wbudować zgodnie z technologią podaną w kartach technicznych przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości technicznych lub technologicznych związanych aplikacją materiałów należy skontaktować się z ich producentem lub projektantem. Zastosowane materiały muszą posiadać klasę min. NRO.***

- Niniejszy projekt architektoniczny jest niezbędną dokumentacją do przeprowadzenia prac dostosowujących.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektowała:  
mgr inż. arch. Beata Mazurek