



Додаток № 1 до Розпорядження 169/2024
від 30 грудня 2024 р.
Директора Міського Осередку Допомоги Родині в Кельце

**ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПРИЗНАЧЕННЯ АДАПТАЦІЙНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ГРОМАДЯН
УКРАЇНИ
В РАМКАХ ПРОЄКТУ
„MIAU – ІНТЕГРАЦІЙНО – АКТИВІЗАЦІЙНЕ ЖИТЛО ДЛЯ УКРАЇНЦІВ”**

§ 1.

Нормативні положення

1. Предметом цього Положення є визначення правил кваліфікації та надання соціальної допомоги у формі адаптаційного житла для громадян України, які перебувають на території гміни Кельце, які прибувають на територію Польщі з 24.02.2022 р. з території України у зв'язку з бойовими діями, що ведуться на території цієї країни, а також для громадян України, які мають Карту Поляка та які разом з найближчими родичами потрапили на територію Республіки Польща внаслідок цих бойових дій.
2. Житло, про яке йде мова в пункті 1, впроваджується в рамках проєкту «MIAU – інтеграційно-активізаційне житло для українців» співфінансується з Європейського Соціального Фонду, в рамках Регіональної Операційної Програми Свентокшиського Воєводства на роки 2020-2024 є формою підготовчої соціальної допомоги за супроводом спеціалістів, для громадян України, про яких йдеться в пункті 1 для ведення самостійного життя або підтримки цих громадян у їх повсякденній діяльності.

§ 2.

Правова основа

Державні законодавчі акти:

- 1) ст. 4 п. 1 і п. 2b закону від 21 червня 2001 р. про захист прав орендарів, житлових ресурсів гміни та внесення змін до Цивільного кодексу.
- 2) ст. 53 п.1 закону від 12 березня 2004 р. про соціальну допомогу.
- 3) ст. 2 розділ 1, ст. 2, ст. 3, ст. 29 розпорядження від 12 березня 2022 р. про допомогу громадянам України у зв'язку зі збройним конфліктом на території цієї країни.
- 4) розпорядження Міністра Родини, Праці та Соціальної Політики від 31.10.2023 р. щодо адаптаційного та соціального житла.

Акти місцевого законодавства:

- 1) § 21 постанови № XXIX/565/2020 Ради Міста Кельце від 18 червня 2020 р. про правила оренди приміщень, що входять до житлового фонду міста Кельце.
- 2) Розпорядження № 330/2023 Голови Міста Кельце від 5 вересня 2023 р. щодо виділення з житлових фондів міста Кельце приміщень для реалізації завдань соціальної допомоги для Міського Осередку Допомоги Родині в Кельце.



- 3) Rozporządzenia № 400/2023 Prezidenta Miasta Kельце від 17 листопада 2023 р. щодо виділення з житлових фондів міста Кельце приміщень для реалізації завдань соціальної допомоги для Міського Осередку Допомоги Родині в Кельце.
- 4) Rozporządzenia № 409/2023 Голови Miasta Kельце від 28 листопада 2023 р. про внесення змін до розпорядження щодо виділення з житлових фондів міста Кельце приміщень для реалізації завдань соціальної допомоги для Міського Осередку Допомоги Родині в Кельце.

§ 3.

Визначення термінів і скорочень

Щоразу, коли в положенні йде мова про:

- 1) **Офіс Проєкту** - слід розуміти під цим Міський Осередок Допомоги Родині в Кельцах / Відділ Проєктів за адресою ul. Kołłątaja 4 w Kielcach, pok. 6;
- 2) **Кваліфікаційну комісію з надання адаптаційного житла (далі „Комісія”)** – слід розуміти під цим Комісію, призначену Директором Мівського Осередка Допомоги Родині в Кельцах розпорядженням 89/2024 від 28 червня 2024 р.;
- 3) **Міський Осередок Допомоги Родині (далі „MOPR”)** – слід розуміти під цим Міський Осередок Допомоги Родині в Кельцах;
- 4) **помешкання** – слід розуміти під цим захищене житло, яке є на утриманні і в розпорядженні Міського Осередку Допомоги Родині в Кельцах;
- 5) **місто** – слід розуміти під цим Місто Кельце;
- 6) **особу з інвалідністю (далі „ON”)** – слід розуміти під цим особу, визнану уповноваженим органом особою з інвалідністю;
- 7) **користувачів** – слід розуміти під цим особу/осіб уповноважених до користування адаптаційним житлом, зазначених у адміністративному рішенні;
- 8) **уповноваженого представника президента (далі Директор MOPR)** – під цим слід розуміти Директора Міського Осередку Допомоги Родині в Кельце, який діє на підставі уповноваження Президента Miasta Kельце № ОК-I.0052.3.74.2024 від 16.05.2024 г.
- 9) **проєкт** – слід розуміти під цим проєкт „MIAU – інтеграційно-активізаційне житло для українців”, що співфінансується з Європейського Соціального Фонду, в рамках Регіональної Операційної Програми Свентокшиського Воєводства на роки 2014-2020, Пріоритет 13 CARE – Підтримка людей, які тікають з України внаслідок бойових дій, що відбуваються на території цієї країни, Захід 13.01 Соціальне житло для біженців;
- 10) **положення** – слід розуміти під цим дане Положення;
- 11) **заява про надання права на проживання в помешканні (далі „заява”)** – слід розуміти під цим бланк Заяви про надання права на проживання в адаптаційному житлі;
- 12) **заявник** – пмід цим слід розуміти громадянина України, який з 24 лютого 2022 р. прибув на територію Польщі у зв'язку зі збройним конфліктом з Російською Федерацією, перебуває в м. Кельце, та який подав заяву на проживання в адаптаційному житлі.

§ 4.

Опис інфраструктури та обладнання захищеного житла

1. Помешкання є на утриманні та у розпорядженні MOPR.
2. Загальна кількість помешкань в рамках проєкту становить 27 квартир:



kwartiry odnokімнатні з кухнею та ванною кімнатою – 14 квартир, зокрема:

- 1) квартира за адресою ul. Paderewskiego - площа 29,66 m²
1 спальне місце;
- 2) квартира за адресою ul. Piesza - площа 43,26 m²
2 спальних місця;
- 3) квартира за адресою ul. Sienna - площа 38,19 m²
2 спальних місця;
- 4) квартира за адресою ul. Krakowska - площа 39 m²
2 спальних місця;
- 5) квартира за адресою ul. Jagiellońska - площа 23 m²
1 спальне місце;
- 6) квартира за адресою ul. Wiśniowa - площа 33,18 m²
2 спальних місця;
- 7) квартира за адресою ul. Żelazna - площа 33,42 m²
2 спальних місця;
- 8) квартира за адресою ul. Grunwaldzka - площа 25 m²
1 спальне місце;
- 9) квартира за адресою ul. Warszawska - площа 31 m²
2 спальних місця;
- 10) квартира за адресою ul. Kochanowskiego - площа 32,5 m²
2 спальних місця;
- 11) квартира за адресою ul. Kochanowskiego - площа 33 m²
2 спальних місця;
- 12) квартира за адресою ul. Piekoszowska - площа 30 m²
2 спальних місця;
- 13) квартира за адресою ul. Grochowa - площа 29,13 m²
1 спальне місце;
- 14) квартира за адресою ul. Grochowa - площа 29,49 m²
1 спальне місце;

kwartiry двокімнатні з кухнею та ванною кімнатою - 12 квартир, зокрема:

- 15) квартира за адресою ul. Żelaznej - площа 37 m²
3 спальних місця;
- 16) квартира за адресою ul. Warszawska - площа 32,5 m²
2 спальних місця;
- 17) квартира за адресою ul. Lecha - площа 46,53 m²
3 спальних місця;
- 18) квартира за адресою ul. Lecha - площа 47,00 m²
3 спальних місця;
- 19) квартира за адресою ul. Jagiellońska - площа 39,80 m²
3 спальних місця;
- 20) квартира за адресою ul. Hoża - площа 37,20 m²
3 спальних місця;
- 21) квартира за адресою ul. Hoża - площа 47,90 m²
3 спальних місця;
- 22) квартира за адресою ul. Warszawska - площа 48,00 m²
3 спальних місця;
- 23) квартира за адресою ul. Bukowa - площа 32,00 m²
3 спальних місця;



- 24) квартира за адресою ul. Jagiellońska - площа 44,00 m²
4 спальних місця;
- 25) квартира за адресою ul. Mickiewicza – площа 53,60 m²
4 спальних місця;
- 26) квартира за адресою ul. Warszawska - площа 33,41 m²
3 спальних місця;

трикімнатна квартира з кухнею та ванною кімнатою – 1 квартира:

- 27) квартира за адресою ul. Sienkiewicza - площа 78,89
5 спальних місць;
3. У помешканнях, які зазначені у пункті 2, проведено капітальний ремонт, сантехнічні та монтажні роботи згідно кошторису інвестора, укомплектовано побутовою технікою та меблями.

§ 5.

Формальні критерії надання права перебування в адаптаційному житлі

1. Помешкання призначені для громадян України, які відповідають наступним критеріям:
 - 1) Перебувають на території міста Кельце,
 - 2) Заявник, який подає заяву на перебування в адаптаційному житлі, прибув на територію Польщі 24.02.2022 р. у зв'язку з триваючим збройним конфліктом з Російською Федерацією,
 - 3) Заявник має номер PESEL зі статусом UKR або подав заяву на номер PESEL,
 - 4) Не користуються такою ж самою підтримкою в інших проектах, що співфінансуються з ЄСФ, на момент подання заявки на житло.
 - 5) Не має:
 - a) дозволу на постійне проживання,
 - b) дозволу на проживання довгострокового резидента в Європейському Союзі,
 - c) дозволу на тимчасове проживання,
 - d) статусу біженця,
 - e) додаткового захисту,
 - f) дозволу на толероване перебування,
 - g) дозволу на проживання з гуманітарних причин,
 - h) не були визнані польським громадянином,
 - i) не мають наданого польського громадянства.
2. Заявник, який претендує на користування квартирою, заповнює:
 - 1) власну заяву - *Заява на перебування в адаптаційному житлі для Заявника - додаток № 1 до цього Положення;*
 - 2) заяву на кожну дорослу особу, що претендує на перебування в житлі – *Заява на перебування в адаптаційному житлі для дорослої особи - додаток № 2 до цього Положення;*
 - 3) Заяву на кожну дитину – *Заява на перебування в адаптаційному житлі для дитини, що є додатком № 3 до цього Положення.*
3. Заяву на перебування в помешканні необхідно подати до офісу Відділу Організації Денного та Цілодобового Перебування Громадян Похилого Віку за адресою: ul. Jagiellońska 76, від понеділку до п'ятниці з 8:00 до 15:00 у строки, визначені у розділі 4 цього параграфу.
4. Про терміни прийому заяв на проживання в квартирі громадян України буде повідомлено:
 - 1) на сайті [www: mopr.kielce.pl](http://www.mopr.kielce.pl)
 - 2) безпосередньо працівниками MOPR



5. Заяви, подані пізніше встановленого терміну, Комісією не розглядаються.

§ 6.

Додаткові критерії надання перебування в адаптаційному житлі

1. Пріоритет надається заявникам, у яких середньомісячний дохід на члена родини за останні 3 місяці, що передують поданню заяви, не перевищує:

a) 200% від мінімального розміру пенсії (брутто) в родині, що складається з однієї особи

b) 170% від мінімального розміру пенсії (брутто) в родині, що складається з двох осіб

c) 140% від мінімального розміру пенсії (брутто) в родині, що складається з декількох осіб.

2. У разі отримання доходу в іноземній валюті зазначається розмір цього доходу у польських злотих, вартість слід перераховувати за середнім курсом Національного банку

Польщі на день подання декларації про розмір отриманого доходу.

§ 7.

Завдання Кваліфікаційної Комісії на перебування в адаптаційному житлі

1. Кваліфікацію на проживання в квартирах виконує Комісія.

2. Комісія керується принципами неупередженості, незалежності та справедливості.

3. До завдань Комісії входить, зокрема:

a) проведення засідань на регулярній основі,

b) перевірка поданих заяв,

c) змістовна оцінка поданих заяв,

d) відбір кандидатів на надання захищеного житла серед громадян України,

e) надання Директору MOPR, діючого на підставі уповноваження Президента міста Кельце, списку громадян України, рекомендованих до надання адаптаційного житла, резервного списку громадян України, які претендують на адаптаційне житло, список заяв, відхилених після офіційної оцінки.

f) ведення протоколів засідань та передача їх до архівів.

4. Робота членів Комісії носить характер соціальної роботи.

5. Перед початком роботи Комісії кожен її член зобов'язаний підписати декларацію про конфіденційність та неупередженість, яка є додатком № 4 до цього Положення.

6. Член Комісії може подати письмову заяву про складення повноважень. Заява подається до директора MOPR через Голову Комісії і не потребує обґрунтування.

7. Будь-яка зміна кількості членів Комісії або його складу вимагає від Директора MOPR видання нового розпорядження, яке визначає поточний склад Комісії.

8. Засідання Комісії скликає Голова Комісії, а у випадку його відсутності – Заступник Голови Комісії, який доручає секретарю не пізніше ніж за 3 робочих днів до запланованої дати повідомити всіх членів Комісії про дату проведення засідань електронною поштою/через телефон на вказану ними електронну адресу / номер телефону.

9. Засідання Комісії є таємними у зв'язку з конфіденційністю інформації.

10. Засідання Комісії веде та закриває Голова Комісії, а в разі його відсутності - Заступник Голови Комісії.

11. Голова Комісії несе відповідальність за роботу Комісії відповідно до цього Положення та протидію будь-яким спробам зовнішнього тиску на членів Комісії, які оцінюють Заяви.



12. Секретар Комісії оформляє протоколи засідань Комісії.
13. Члени Комісії мають право обробляти персональні дані УП, пов'язані з роботою Комісії, на підставі повноваження, яке є додатком 5 до цього Положення, відповідно до ст. 29 розпорядження Європейського Парламенту та Ради (ЄС) 2016/679 про захист осіб щодо обробки персональних даних і про вільний рух таких даних, а також про скасування директиви 95/46/WE.

§ 8.

Правила кваліфікації до проживання в адаптаційному житлі

1. Кваліфікація до проживання в квартирі здійснюється поетапно, безперервно - за наявності вільних приміщень способом, описаним у § 8 п. 3 і п. 4.
2. Порядок кваліфікації осіб, які мають право на проживання в квартирах, базується на відповідності формальним критеріям, зазначеним у § 5 пункті 1 та змістовним критеріям, зазначеним в пункті 3 цього параграфу.
3. Критерії змістовне і нарахування балів для заявки на квартиру::
 - 1) перша група інвалідності - 15 балів,
 - 2) друга група інвалідності - 10 балів,
 - 3) третя група інвалідності - 5 балів;
2. за інвалідність кожної дитини до 16 років - 15 балів;
3. за довідку від лікаря-спеціаліста, що підтверджує хронічну хворобу, при відсутності довідки про інвалідність для кожної дорослої особи та дитини - 5 балів;
4. за перебування в місцях колективного тимчасового розміщення - 15 балів;
5. для багатодітних родин з щонайменше трьома дітьми віком до 18 років, які навчаються - 15 балів;
6. за статус працевлаштованої кожної особи - 15 балів;
7. для кожної особи, яка прибула на територію Польщі з 24 лютого 2022 року у зв'язку з триваючим збройним конфліктом з Російською Федерацією - 5 балів.
4. Пріоритет кваліфікації до проживання визначається у порядку, визначеному сумою набраних балів.
5. У разі однакової кількості балів враховується дата подачі заяви.
6. Якщо Заявники наберуть однакову кількість балів і будуть мати однакову дату подачі Заяви, Комісія присудить квартиру Заявнику, який зареєстровав більшу кількість громадян України, які прибули на територію Польщі з 24 лютого 2022 року у зв'язку з триваючим збройним конфліктом з Російською Федерацією для проживання в адаптаційному житлі.
7. Право на проживання в квартирах враховуватиме принцип рівних можливостей шляхом забезпечення рівного доступу до квартир для всіх громадян України, незалежно від статі, віку, походження, наявності інвалідності та інших дискримінаційних факторів.

§ 9.

Порядок розгляду та врегулювання заяв на перебування в адаптаційному житлі

1. Заяви реєструються у Відділі Організації Денного та Цілодобового Перебування Осіб Похилого Віку та Інвалідів у порядку їх надходження.
2. Зареєстровані заяви передаються секретарю Комісії для передачі до Комісії для формальної перевірки та змістовної перевірки.
3. Заяви, які відповідають формальним критеріям, оцінюються Комісією за балами.



4. Дії, описані в пункті 3 цього параграфу Комісія виконує на підставі Оціночного листа заяви, який додається як додаток 6 до даного Положення.
5. Комісія може звернутися до Заявника з проханням доповнити документацію або надати пояснення, встановивши строк не більше 5 робочих днів з моменту успішного повідомлення Заявника.
6. Комітет відхиляє як нерозглянуті заяви тих Заявників, які:
 4. не подали документи або не надали пояснень у встановлений строк,
 5. вони більше не відповідають умовам розгляду заяви про надання квартири, оскільки:
 - a) виїхали в Україну на строк понад 30 днів,
 - b) виїхали на постійне проживання в Україну,
 - c) переїжджають до іншого міста,
 - d) відмовилися від заяви на надання помешкання
7. Комісія складає рейтинговий список Заявників за набраною кількістю балів.
8. Комісія подає Директору список Заявників рекомендованих на тимчасове проживання в адаптаційному житлі.
9. Директор приймає або відхиляє рекомендований рейтинговий список повністю або частково.
10. Праця Комісії закінчується прийняттям адміністративного рішення про яке йдеться в п. 10 даного Положення.
11. Рішення Директора оскарженню не підлягає.

§ 10.

Правила видачі адміністративного рішення про перебування в адаптаційному житлі

1. Підставою для надання проживання та підтримки в адаптаційному житлі є винесене адміністративне рішення після узгодження домовленостей про перебування в помешканні, що називається договором користування житлом між MOPR та Заявником або його законним представником.
2. Між MOPR та Заявником та кожною дорослою особою, яка має право на перебування в помешканні укладається договір користування житлом, що включає, зокрема:
 - 1) мету та термін перебування в квартирі,
 - 2) вид та обсяг наданої допомоги,
 - 3) встановлення належних платежів,
 - 4) зобов'язання щодо виконання договору користування житлом,
 - 5) зазначення наслідків порушень договору користування житлом,
 - 6) принципи та спосіб реалізації програми набуття самостійності.
3. Право на проживання в квартирі мають лише особи, зазначені в адміністративному рішенні, про яке йдеться у пункті 1 даного параграфу.
4. Відмова від укладення житлового договору, ненадання згоди на моніторинг наслідків інтеграційної підтримки – програми набуття самостійності є підставою для відмови у наданні проживання в квартирі або скасування рішення про надання проживання.
5. Перебування в помешканні та інтеграційна підтримка надається на строк, визначений в адміністративному рішенні, не довше 6 місяців, з можливістю продовження ще на 6 місяців, за умови виконання положень угоди, зазначених у п. 2 даного параграфу.
6. Користувачі квартири не платять за користування нею, за винятком платежів за комунальні послуги, тобто: за електроенергію, газ, водопостачання та водовідведення, централізоване опалення, вивезення побутових відходів та інші комунальні платежі згідно з місцевими тарифами та показаннями лічильників.
7. Оплати, визначені в пункті 6 даного параграфу сплачуватимуться щомісяця на підставі бухгалтерської довідки, наданої від MOPR на вказаний банківський рахунок.



8. Заборгованість з платежів, зазначених в пункті 6 є підставою для скасування адміністративного рішення, зазначеного в пункті 1 даного параграфу та розірвання договору, зазначеного в пункті 2 даного параграфу.

§ 11.

Заключні положення

- 1) У питаннях, не врегульованих цим Положенням, застосовуються положення Закону про соціальну допомогу та виконавчі акти до цього закону та Кодексу адміністративного судочинства.
- 2) Кожна повнолітня особа, яка користується квартирою, зобов'язана письмово підтвердити ознайомлення з Внутрішнім положенням адаптаційного житла для громадян України, що впроваджуються в рамках проекту „Свентокшицьке для України” і проекту „MIAU – інтеграційно-активізаційне житло для українців”, що запроваджено розпорядженням № 91/2024 Директора Міського Осередку Допомоги Родині в Кельце від 8 липня 2024 р.
- 3) Підтримка, яка надається у формі адаптаційного житла, не є задоволенням потреб окремих осіб або сімей.
- 4) Зміни в правилах надання квартир вимагають зміни даного Положення шляхом видання відповідного розпорядження Директором, про що будуть повідомлені всі особи, які користуються адаптаційним житлом.

Додатки:

Додаток № 1. Заява на перебування в адаптаційному житлі для Заявника

Додаток № 2. Заява на перебування в адаптаційному житлі для дорослої особи

Додаток № 3. Заява на перебування в адаптаційному житлі для дитини

Додаток № 4. Декларація конфіденційності та неупередженості

Додаток № 5. Повноваження на обробку персональних даних

Додаток № 6. Карта оцінювання Заяви на перебування в адаптаційному житлі