

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis do sytuacji
2. Opis do projektu budowlanego

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Sytuacja	1:500
Rys. nr 2 – Rzut III piętra– schemat	1:50
Rys. nr 3 – Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej	1:50
Rys. nr 4 – Rzut III piętra– inwentaryzacja schemat	1:100

Ze względu na brak ingerencji w pomieszczeniach na niższych kondygnacjach i elewacji na budynku. Rysunków niższych kondygnacji i elewacji nie załącza się.

**OPIS
DO SYTUACJI
PROJEKTU POD NAZWĄ:
REMONT POMIESZCZEŃ III PIĘTRA BUDYNKU POŁ. PRZY
UL. KOŁŁĄTAJA 4 W KIELCACH NA POTRZEBY SPECJA-
LISTYCZNEJ PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO**

ul. Kołłątaja 4 , Kielce, dz. nr ew. 554/45,554/46

INWESTOR:

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Studzienna 2
25-544 Kielce**

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń III piętra w budynku wielofunkcyjnym położonym przy ul. Kołłątaja na potrzeby Specjalistycznej Placówki Wsparcie Dnienne.

W chwili obecnej placówka zlokalizowana jest na części II piętra omawianego budynku i na III piętrze. Z racji jej reorganizacji przenosi się w całości na III piętro.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren wokół budynku jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów, parkingów, chodników.

2.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W/w zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

3.0. BILANS TERENU.

Zamierzona inwestycja nie ma wpływu na istniejący bilans terenu.

Powierzchnia terenu działki budowlanej - bez zmian

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - bez zmian

5.0. DROGI POŻAROWE.

Drogę pożarową stanowi istniejący układ komunikacyjny.

6.0. POZOSTAŁE INFORMACJE.

- Działka objęta przedmiotową inwestycją nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm).
- Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie jest położona na terenie eksploatacji górniczych.

7.0. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zamierzona inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Powstające odpady będą wyrzucane do istniejącego na działce śmietnika i wywożone na gminne wysypisko przez wyspecjalizowane firmy lub utylizowane.

Powstające odpady pokonsumpcyjne będą gromadzone w istniejącym pomieszczeniu na odpadki i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Projektowała:
mgr inż. arch. Beata Mazurek

**OPIS
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
POD NAZWĄ:
REMONT POMIESZCZEŃ III PIĘTRA BUDYNKU POŁ. PRZY
UL. KOŁŁĄTAJA 4 W KIELCACH NA POTRZEBY SPECJA-
LISTYCZNEJ PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO**

ul. Kołłątaja 4 , Kielce, dz. nr ew. 554/45,554/46

INWESTOR:

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Studzienna 2
25-544 Kielce**

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń III piętra w budynku wielofunkcyjnym położonym przy ul. Kołłątaja na potrzeby Specjalistycznej Placówki Wsparcia Dziennego.

W chwili obecnej placówka zlokalizowana jest na części II piętra omawianego budynku i na III piętrze. Z racji jej reorganizacji przenosi się w całości na III piętro.

2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w którym znajduje się lokal będący przedmiotem opracowania powstał w latach 70-tych ubiegłego wieku. Pierwotne przeznaczenie budynku to internat. Na przestrzeni lat poszczególne części budynku zmieniały swoje przeznaczenie i były przebudowywane i przekształcane w zależności od potrzeb. W chwili obecnej w budynku działają następujące instytucje: Policja, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejska Kuchnia Cateringowa, Zrzeszenie Sportu i Rehabilitacji START, Punkt Interwencyjno- Konsultacyjny dla Osób Doznających Przemocy, Specjalistyczna Placówka Wsparcia Dziennego wraz z placówką opiekuńczo wychowawczą typu interwencyjnego.

3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Specjalistyczna Placówka Wsparcia Dziennego wraz z placówką opiekuńczo wychowawczą typu interwencyjnego przechodzi reorganizację. Część działalności związana z placówką opiekuńczo wychowawczą typu interwencyjnego zostanie przeorganizowana. W związku z powyższym dla pozostałej części placówki zostaną zaadaptowane pomieszczenia zlokalizowane na III piętrze.

Zakres działalności placówki wsparcia dziennego w formie specjalistycznej do 30 miejsc dla dzieci ma za zadanie:

zapewnić opieki dziennej dla dzieci mających trudności w szkole, w domu, w relacjach społecznych.

Placówka poprzez swoje oddziaływania stara się wspierać sferę intelektualną wychowanków, rozwijać ich talenty, a przede wszystkim uczyć zasad dialogu i budowania relacji interpersonalnych. Placówka oferuje zajęcia sportowe, treningi umiejętności społecznych, kinezylogię edukacyjną, arteterapię, zajęcia profilaktyczne i terapeutyczne.

Zatrudnienie:

W placówce przewiduje następujące zatrudnienie w ramach pełnego etatu:

1 psycholog

6 instruktorów terapii

1 pedagog

1 pracownik socjalny

SZCZEGÓŁOWY PROGRAM UŻYTKOWY III PIĘTRA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
III piętro			
+3/01	komunikacja pion 1	pos. istn.	15,8
+3/02	szatnia	pos. istn.	7,1
+3/03	komunikacja1	pos. ceram. istn.	7,8
+3/04	komunikacja3	pos. ceram. istn.	38,7
+3/05	komunikacja 5	pos. ceram. istn.	57,7
+3/06	komunikacja pion 2	pos. istn.	15,7
+3/07	komunikacja 6	pos. ceram. istn.	31,5
+3/08	poczekalnia	proj. panele podłogowe	20,6
+3/09	pokój do prac. indyw.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/10	pokój do prac. indyw.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/11	pokój do prac. indyw.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/12	pokój do prac. indyw.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/13	sala. terap.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/14	sala. terap.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/15	pokój wychowawców	pos. istn.	20,5
+3/16	sala. terap.	proj. panele podłogowe	21,0
+3/17	sala. terap.	proj. panele podłogowe	20,2
+3/18	sala. terap.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/19	sala rekreacyjna	proj. panele podłogowe	42,1
+3/20	sala rekreacyjna	proj. panele podłogowe	42,2
+3/21	sala. terap.	proj. panele podłogowe	20,5
+3/22	sala. terap.	proj. panele podłogowe	20,9
+3/23	wc 1	pos. istn.	9,7
+3/24	wc 2	pos. istn.	10,9
+3/25	prac. plastyczna	pos. ceram. istn.	21,8
+3/26	jadalnia	pos. pcv istn.	22,3

+3/27	sala do treningu żywienia	pos. istn.	21,3
+3/28	pom. pomocnicze do prania i suszenia.	pos. ceram. istn.	21,9
+3/29	przed. łaz. pers.	pos. ceram. proj.	2,4
+3/30	łaz. personel	pos. ceram. proj.	10,8
+3/31	wc dz.	pos. ceram. proj.	12,8
+3/32	komunikacja 4	pos. ceram. istn.	4,2
+3/33	pom. porz.	pos. ceram. istn.	1,5
+3/34	wc dz.	pos. ceram. proj.	14,5
+3/35	komunikacja2	pos. ceram. istn.	4,6
+3/36	gab. logopedyczny	pos. ceram. istn.	10,2
+3/37	łaz. niep	pos. ceram. istn.	4,2
+3/38	pom. socjalno szatniowe	pos. ceram. proj.	13,9
Razem:			712,8 m²

Powierzchnia użytkowa cz. przebudowywanej	- 712,8 m²
Długość budynku	- istniejąca bez zmian
Szerokość max budynku	- istniejąca bez zmian
Wysokość budynku	- istniejąca bez zmian
Powierzchnia zabudowy	- istniejąca bez zmian
Powierzchnia całkowita	- istniejąca bez zmian
Kubatura cz. modernizowanej	- ~1 780,0 m³

4.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.

Przy opracowaniu projektu remontu przeanalizowano program funkcjonalny zadany przez inwestora, możliwość dostosowania do obowiązujących przepisów, zakres niezbędnych prac remontowych jak i sposób ich wykonania możliwie najmniej ingerujący w istniejącą substancję.

Układ pomieszczeń pozostaje bez zmian. Projekt przewiduje jedynie remont pomieszczeń w zakresie przedstawionym na rysunkach.

Przewidziany remont ma na celu między innymi maksymalne możliwe dostosowanie placówki na potrzeby osób niepełnosprawnych.

5.0.OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty remontowe wykonywane na III piętrze polegać będą na:

- demontażu istniejącej armatury w pomieszczeniach wskazanych w projekcie.
- skuciu istniejących tynków i okładzin ze ścian i podłóg w łazienkach przeznaczonych do remontu,
- rozebraniu ścianek działowych w łazienkach wskazanych przez projekt.
- demontażu istniejących drzwi wg. wskazań projektu architektury.
- wykonaniu niezbędnych przekuć otworów drzwiowych wg. wskazań projektu architektury i konstrukcji,
- montażu nowych drzwi wg. wskazań projektu architektury.
- wykonaniu nowych ścianek działowych wg. wskazań projektu architektury,

- usunięciu wszystkich warstw wykończeniowych posadzek (płytki, wykładziny PCV, panele)- dotyczy pomieszczeń wskazanych w projekcie.
- wykonaniu koniecznych napraw istniejących wylewek.
- wykonaniu nowych posadzek wg. wskazań projektu architektury.
- wykonaniu nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych w nawiązaniu do istniejących na obiekcie w zakresie i wg. opracowań branżowych i wskazań projektu architektury,
- wykonania nowych tynków na ścianach łazienek,
- wykonaniu wszelakich napraw tynków po rozkuciach tak, by nie było widać gdzie się znajdowały.
- wykonaniu niezbędnych zabudów i obudów z płyty gips kartonowej,
- wykonaniu malowania pomieszczeń i nowych okładzin na ścianach i podłogach wg. wskazań projektu architektury.
- montażu nowych pochwyty przyściennych w łazience dla niep.

Powyższe prace są opisane w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego remontu.

6.0. OPIS KONSTRUKCJI.

Nadproża stalowe oparte na trzpieniach żelbetowych wg. rys konstrukcyjnych.

Ściany wewnętrzne projektowane

- gr.12cm z płyt gips- kartonowych

Ścianka wydzielająca szatnię ze spocznika klatki schodowej o odporności ogniowej EI 60.

Ścianka wydzielająca gabinet logopedyczny od komunikacji o odporności ogniowej EI 30.

Ścianki wydzielające łazienkę dla niep. wykonać z płyty odpornej na wilgoć.

7.0 IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne :

Pomieszczenia mokre (tj.: toalety, łazienki,) na wylewki betonowe izolacje elastyczne (w postaci płynnej lub półpłynnej nakładane wałkiem lub szpachlowane) wykonane wg. zaleceń i wytycznych technologicznych producenta, z wywinięciem na ściany min. 30cm nad wykończoną posadzkę, a przy prysznicach na całą wysokość.

8.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

Tynki wewnętrzne na istniejących ścianach murowanych i sufitach zwykle, cementowo-wapienne kat. III. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Bruzdy po wyburzeniach ścian, bruzdy po instalacjach należy wyrównać do istniejących ścian tak, aby nie było widać gdzie one się znajdowały. Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową lub remontem należy wykonać, jako kryte lub w ostateczności obudowane płytami gips kartonowymi. Piony i poziomy instalacji sanitar-

nach przechodzące przez pomieszczenia techniczne mogą pozostać bez obudowy. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody wentylacji mechanicznej i sięgacze wentylacji okapowej obudowane płytą gips kartonową, Przewody instalacji elektrycznych, instalacji domofonowej prowadzone w bruzdach ściennych. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p. poż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Ścianki i obudowy gips kartonowe –

Ściany wewnętrzne projektowane

- gr.12cm z płyt gips- kartonowych (projektowane)

Ścianka wydzielająca szatnię ze spocznika klatki schodowej o odporności ogniowej EI 60.

Ścianka wydzielająca gabinet logopedyczny od komunikacji o odporności ogniowej EI 30.

Ścianki wydzielające łazienkę dla niep. Wykonać z płyty odpornej na wilgoć.

Kanały wentylacji okapowej obudować płytą gips. – karton.

Wykończenie ścian

Malowanie ścian farbami akrylowymi o parametrach technicznych:

Ściany:

dyspersyjna farba akrylowa, matowa

Gęstość: 1,32 kg/l

Połysk: 5, mat

Zawartość części stałych: % wag - 57, % obj. - 42

W pomieszczeniach przeznaczonych do kompleksowego remontu preferowane kolory pastelowe. W pozostałych pomieszczeniach w których zakres remontu jest ograniczony kolorystykę dostosować do istniejącej w pomieszczeniu (np. klatka schodowa).

W pomieszczeniach remontowanych łazienek, na wszystkich ścianach fartuch z glazury do wysokości 2m.

Wszystkie istniejące okładziny z płytek ceramicznych w pozostałych pomieszczeniach do pozostawienia.

Pozostałe ściany – malowane farbami akrylowymi w kolorach jasnych pastelowych.

Na ścianach zaprojektowano płytki ceramiczne ściennie, matowe o wymiarach 20x20cm.

Jako wzorcową kolorystykę dla płytek– zaprojektowano płytki np. F.TUBĄDZIN serii PASTEL mat o wymiarach 20x20 w kolorystyce pastel latte. Dopuszcza się zastosowanie płytek innych producentów, jeśli zachowają parametry techniczne i kolorystykę jak płytki wzorcowe.

Płytki o parametrach technicznych zgodnych z normą PN-EN 14411 wg załącznika L „Płytki ceramiczne prasowane na sucho” E > 10%, Grupa B III GL.

Parametry techniczne płytek:

Nasiąkliwość wodna(%): 10

Wytrzymałość na zginanie (Mpa): min. 15

Siła łamiąca (N): $\geq 7,5\text{mm}$: min.600; $< 7,5\text{ mm}$: min.200

Odporność na pęknięcia włoskowate: wymagana

Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu: GLC-GLA

Odporność na działanie środków domowego użytku i sole do basenów kąpielowych: min. Klasa GB

Odporność na plamienie (1-5): min. klasa 3

Posadzki

Materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe.

We wszystkich pomieszczeniach wskazanych na rysunkach, stare płytki skuć, panele zdemontować, dokonać napraw istniejących wylewek, , w pomieszczeniach mokrych wykonać nową izolację przeciwwilgociową i położyć warstwę wykończeniową wg opisów na rzutach architektury. Kolorystyka i rodzaj paneli i okładzin wg. projektu architektury.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach oznaczonych na rzucie jako panele podłogowe o parametrach:

Panele podłogowe z płyty HDF kl. Min. AC5, gr. min. 8mm - typ powierzchni laminatu – struktura drewna - warstwa spodnia – laminat przeciwpęźny - łączenie desek – „click” - odporność na zaplamienia (4) , blaknięcia (4) - przyrost grubości po pęcznieniu $\leq 18\%$ Podkład pod panele – mata korkowa Folia budowlana gr. 0,2mm Listwy cokołowe drewniane,

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach oznaczonych na rzucie, jako ceramiczne – zmywalne, antypoślizgowe o parametrach:

Jako wzorcową kolorystykę dla płytek– zaprojektowano płytki np. F.TUBĄDZIN serii MONO o wymiarach 20x20cm w kolorystyce P-Mono latte R. Dopuszcza się zastosowanie płytek innych producentów, jeśli zachowają parametry techniczne i kolorystykę jak płytki wzorcowe.

Parametry techniczne płytek:

rozmiar: 20x20cm,

grubość: 10 mm,

powierzchnia: PÓŁMAT,

klasa ścieralności: V,

antypoślizgowość: R12.

Stolarka okienna istniejąca

Stolarka okienna z profili PCV.

Stolarka i ślusarka drzwiowa

- **drzwi wewnętrzne do pomieszczeń o symboli d1, d11, d12**, – płycinowe, drewniane, pełne, lub przeszklone (wg. zestawienia stolarki) z ościeżnicą stalową, wmontowany zamek podklamkowy lub łazienkowy . Kolor – buk (jak drzwi istniejące) w drzwiach łazienkowych wmontowane nawietrzaki w dolnej części skrzydła drzwiowego.

- **drzwi wewnętrzne o symbolu dp1**,

Stalowe pełne, jedno skrzydłowe, o odporności ogniowej EI30, dymoszczelne, w kolorze białym, wmontowany zamek podklamkowy, wg zestawienia stolarki.

- **drzwi wewnętrzne o symbolu da1**

Aluminiowe, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło blokowane, z zimnych profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym mlecznym, w kolorze białym, wmontowane dwa zamki zapadkowe.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne istniejące.

kanały wentylacyjne

kanały wentylacyjne – Istniejące

Ścianki wydzielające kabiny ustępowe – zaprojektowano ścianki wydzielające kabiny ustępowe systemowe z płyty HPL gr. 1,3cm. w kolorze late.

▪ Wymiary

- wysokość całkowita: 200cm.
- wysokość stopy/odległość elementów od poziomu posadzki: 15cm;

▪ Ściany systemowe

- wykonane z płyty kompaktowej o gr. 13 mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodporne, łatwe w utrzymaniu czystości;
- zastosowanie w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności powietrza;
- kolor late;
- widoczne krawędzie zaoblone;

▪ Drzwi

- podobnie jak ścianki wykonane z płyty kompaktowej o gr.13mm, krawędzie lekko zaoblone, rogi zaoblone (R=35 mm);
- wykonane z przylgą;
- w wersji standardowej, wyposażone w nakładane zawiasy oraz obustronnie gałka (rygiel z rozetką WC w toaletach), okucia rdzeń z ocynkowanej stali powleczonej otuliną z tworzywa sztucznego, kolor identyczny jak kolor ścianki;

- ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania PCW;
- **Profile**
 - ceownik, jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi;
 - zwieńczenie, jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne;
 - w standardzie aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym,
- **Wsporniki**
 - wspornik standardowy stalowy M12 w osłonie ze stali kwasoodpornej, regulowana wysokość +/-15 mm, rozeta ze stali kwasoodpornej;
- **Akcesoria montażowe**

Oslony na grzejniki

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano osłony na grzejniki zabezpieczające dzieci przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnika. Obudowa grzejnika wykonana z lakierowanej proszkowo blachy perforowanej (kilkanaście możliwości perforacji) połączonej z lakierowaną płytą MDF.

Meble – wg. dostawy inwestora

Zaprojektowano meble wg. projektu indywidualnego z płyty MDF laminowanej, gr 1,8mm. W kolorze jak meble istniejące na obiekcie. Wykończone okleiną brzegową PCV gr 2mm.

Okucia systemowe. Uchwyty aluminiowe proste. Blaty robocze z płyt blatowych laminowanych gr. 3,8cm.

Balustrady klatek schodowych- istniejące

9.0.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne: istniejące

Obiekt po niedawnej termomodernizacji.

Projekt nie przewiduje ingerencji w ściany zewnętrzne.

10.0.INSTALACJE

W lokalu istnieją następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- wspomagania wentylacji grawitacyjnej.

Projekt przewiduje modernizację i dostosowanie instalacji do projektowanej funkcji, co zostało zawarte w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego.

11.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – Projekt remontu nie wymaga dostosowania budynków do obowiązujących przepisów warunków techniczno- budowlanych i uzgodnienia pod względem pożarowym.

12.0.UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobraźowego projektu remontu.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:
mgr inż. arch. Beata Mazurek