

Przedmiar

REMONT POMIESZCZEŃ III PIETRA BUDYNKU POŁ. PRZY UL. KOŁATAJA 4 W KIELCACH NA POTRZEBY
SPECJALISTYCZNEJ PLACÓWKI WSPARCIE DZIENNEGO UL. KOŁATAJA 4 , KIELCE DZ. NR. EWID.554/45,
554/46B: RANŻA BUDOWLANA I SANITARNA

Data: 2019-03-29

Budowa: REMONT POMIESZCZEŃ III PIETRA BUDYNKU POŁ. PRZY UL. KOŁATAJA 4 W KIELCACH NA
POTRZEBY SPECJALISTYCZNEJ PLACÓWKI WSPARCIE DZIENNEGO

Obiekt: III PIETRO BUDYNKU POŁ. PRZY UL. KOŁATAJA 4 W KIELCACH

Zamawiający: MIEJSKI OSRODEK POMOCY RODZINIE UL. STUDZIENNA 2, 25-544 KIELCE

Jednostka opracowująca kosztorys: BEATA MAZUREK -ARCHITEKT KIELCE UL. GÓRNA 19A/10 25-415 KIELCE

Przedmiar

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---------|-------|-------|
| 1 POSADZKI | | | |
| 1.1 Posadzki z paneli podłogowych z listwami przyściennymi -wymiana wsp. do R=1,4 pom3/08 do 3/22 20,6+20,5*7+21,0+20,2+20,5+ 42,1+42,2+20,5+20,9 = 351,5 pom = 351,5 | ~351,50 | | m2 |
| 1.2 Izolacje pod panele z pianki poliuretanowej lub celulozy | 351,50 | | m2 |
| 1.3 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej pom 3/30+3/31+3/34+3/37+3/38 10,8+12,8+14,5+4,2+13,9 = 56,2 cokoliki 56,2*0,1*1,16 = 6,5192 62,7192 | ~62,72 | | m2 |
| 1.4 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko | 56,20 | | m2 |
| 1.5 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20·cm, metoda zwykła-płytki w kolorze P-Mono Latte R antypoślizgowe w półmacie | 56,20 | | m2 |
| 1.6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła 56,2*0,1*1,16 = 65,192 65,192 | ~65,19 | | m |
| 2 ROBOTY MUROWE, KONSTRUKCYJNE | | | |
| 2.1 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej pod nowe przejścia 0,23*2,2*4,0+0,23*0,3*4,4 = 2,3276 0,31*2,2*4,0+0,31*0,3*4,4 = 3,1372 3/01+02+/3/03 0,16*(1,2-0,75)*2,0+0,16* 0,3*1,8*1 = 0,2304 3/35/3/37 0,16*1,0*2,0+0,16*0,3*1,4 = 0,3872 3/37/3/36 0,12*2,5*2,4 = 0,72 6,8024 | ~6,80 | | m3 |
| 2.2 Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 16cm 0,75*2,0 = 1,5 1,5 | ~1,50 | | m2 |
| 2.3 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4·m, obwód do przekroju: 16-20m/m2, transport betonu taczakami, japonkami B20 0,2*0,24*2,31*4 = 0,44352 0,44352 | ~0,44 | | m3 |
| 2.4 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 6·mm 12,5/1000 = 0,0125 0,0125 | ~0,01 | | t |
| 2.5 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12·mm 57,0/1000 = 0,057 0,057 | ~0,06 | | t |
| 2.6 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, IPN 240+ pręty 4,4*2*2 = 17,6 17,6 | ~17,60 | | m |
| 2.7 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do IPN 100·mm+pręty Wc dla niepełnosprawnych 1,40 = 1,4 przeniesienie drzwi 1,8*2 = 3,6 komunikacja 5,0 | ~5,00 | | m |
| 2.8 Zabetonowanie w ścianach poduszek betonowych do 0,2·m2, głębokość ponad 10·cm poduszki 4+4 = 8,0 kanały 4 = 4,0 12,0 | ~12 | | szt |
| 2.9 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka na stopkach belek 17,6+5,0 = 22,6 22,6 | ~22,60 | | m |
| 2.10 Kalkulacja własna: Wykonanie , montaż i demontaż tymczasowej konstrukcji stalowej i drewnianej odciażającej strop III piętra na czas wykonywania nadproży wg rys. K-02 | 1 | | kpl |
| 2.11 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych ogniodporne na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101+wełna mineralna 3/03/3/04 2,5*1,76-1,6*2,0 = 1,2 3/01/3/02 2,5*3,9 = 9,75 10,95 | ~10,95 | | m2 |
| 2.12 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne (1xpłyta gk+1x płyta wodoodporna), ścianki jednowarstwowe, typ 100-101+wełna mineralna 3/(35+36+37) 2,5*(5,39+0,4*2) = 15,475 15,475 | ~15,48 | | m2 |

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---------|-------|-------|
| 2.13 Ścianki działowe gr.19cm GR z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne (1xpłyta gk+1x płyta wodoodporna), ścianki jednowarstwowe, typ 100-101+wełna mineralna wsp do R=1,6 3/(35+37) 2,5*0,3 = 0,75 0,75 | ~0,75 | | m2 |
| 2.14 Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa wentylacji jednowarstwowa, typ 100-101+wełna mineralna 0,3*3*(3,86+1,8) = 5,094 5,094 | ~5,09 | | m2 |
| 3 STOLARKA | | | |
| 3.1 Wykucie z muru, drzwi do ponownego wbudowania pom3/01/3/02 1,2*2,00 = 2,4 2,4 | ~2,40 | | m2 |
| 3.2 Wykucie z muru, drzwi pom3/01/3/02 0,9*2,0*3+0,8*2,0*6 = 15,0 15,0 | ~15,00 | | m2 |
| 3.3 Wbudowanie drzwi wewnętrznych z demontazu dymoszczelnych 1,2*2,0 = 2,4 2,4 | ~2,40 | | m2 |
| 3.4 Drzwi stalowe (ościeżnica+ skrzydło) pełne EI30 pełne, ponad 2·m2 dp1 1,0*2,05 = 2,05 2,05 | ~2,05 | | m2 |
| 3.5 Drzwi aluminiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach szklenie szkłem bezpiecznym 1,76*2,18 = 3,8368 3,8368 | ~3,84 | | m2 |
| 3.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6·m2+ kolor buk d1 1,0*2,05 = 2,05 2,05 | ~2,05 | | m2 |
| 3.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone , 1-skrzydłowe ponad 1.6·m2+kratka+ kolor buk d11 1,0*2,05*5 = 10,25 10,25 | ~10,25 | | m2 |
| 3.8 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe+kratka kolor buk d12 0,9*2,0*3 = 5,4 5,4 | ~5,40 | | m2 |
| 3.9 Ościeżnice drewniane obejmujące kolor buk 2,05+10,25+5,4 = 17,7 17,7 | ~17,70 | | m2 |
| 3.10 Analogia: Montaż progów aluminiowych szer.16cm L=1,2m 1+1 = 2,0 2,0 | ~2,00 | | szt |
| 3.11 Analogia: Montaż progów aluminiowych szer.16cm L=0,9m 17+6 = 23,0 23,0 | ~23,00 | | szt |
| 3.12 Ścianki ustępowe okleina laminat systemowe z drzwiami w tym drzwi 0,9*2,0 szt2 2,1*(1,92+1,35) = 6,867 w tym drzwi 0,9*2,0 szt2 2,1*(2,08+1,35) = 7,203 14,07 | ~14,07 | | m2 |
| 3.13 Kalkulacja własna: Obudowa grzejników z płyty perforowanej lakierowanej proszkowo połączonej z płytą MDF | 1 | | kpl |
| 4 ROBOTY OKŁADZINOWE I MALARSKIE | | | |
| 4.1 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek pom 3/25+3/27+3/28+3/29+3/30+ 3/31+3/33+3/34+3/35+3/37+3/38 1,6*1,6+1,6*(3,75+0,6*2) = 10,48 1,6*(1,5+3,7+0,7) = 9,44 2,0*(3,65+2,0+1,6*2+1,0)*2 = 39,4 2,0*(1,55+3,6+1,92+3,75)*2 = 43,28 2,0*(1,51+1,0+1,89+3,65+ 2,08+3,65)*2 = 55,12 1,6*1,6 = 2,56 2,0*(2,35+2,0)*2 = 17,4 1,6*1,6*2 = 5,12 182,8 | ~182,80 | | m2 |
| 4.2 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu) | 182,8 | | m2 |
| 4.3 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła | 182,8 | | m2 |
| 4.4 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2·m2 (w 1 miejscu) 2293,05*0,02 = 45,861 45,861 | ~45,86 | | m2 |
| 4.5 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych 2,5*3,85*2+1,2*2 = 21,65 2,5*(5,39+0,4*2+0,3)*2 = 32,45 54,1 | ~54,10 | | m2 |

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 4.6 Zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2 pom 3/08 do 3/22 2,5*(3,64+3,62*7+5,72*8)*2 = 373,7 2,5*(3,7+3,57+3,62+3,61*2+ 3,69+3,6+3,62+3,69+5,72*9)*2 = 420,95 20,6+20,5*7+21,0+20,2+20,5+ 42,1+42,2+20,5+20,9 = 351,5 pom. komunikacji 3/03+04+05+07 2,5*(3,92+1,76+21,67+1,76+ 24,96+1,76+15,47+1,76+1,2)*2 = 371,3 7,8+38,7+57,7+31,5 = 135,7 pom3/25+26+27+28+29+30+31+ 32+33+34+35+36+37+38+3/01+3/ 02 2,5*(5,72+3,86)*2-1,6*1,6 = 45,34 2,5*(5,75+3,86)*2 = 48,05 2,5*(5,45+3,86)*2-1,6*(3,75+ 0,6*2) = 38,63 2,5*(5,75+3,86)*2-1,6*(1,5+ 3,7+0,7) = 38,61 2,5*(1,5+1,5)*2 = 15,0 (2,5-2,0)*(3,65+2,0+1,6*2+ 0,9+1,0)*2 = 10,75 (2,5-2,0)*(1,55+3,6+1,92+ 3,75)*2 = 10,82 (2,5-2,0)*(1,51+1,0)*2 = 2,51 (2,5-2,0)*(1,89+3,65+2,08+ 3,65)*2 = 11,27 2,5*(2,75+1,61)*2-1,6*1,6 = 19,24 (2,5-2,0)*(2,35+2,0)*2 = 4,35 2,5*(3,65+3,9)*2-1,6*1,6*2 = 32,63 2,5*(7,5+3,85+3,85)*2 = 76,0 21,8+22,5+21,3+21,9+2,4+108+ 12,8+4,2+1,5+14,5+4,6+10,2+ 4,2+13,9+15,8+7,1 = 286,7 2 293,05 ~2 293,05 m2 | | | |
| 4.7 Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem 2293,05+54,1 = 2 347,15 2 347,15 ~2 347,15 m2 | | | |
| 4.8 Malowanie farbami akrylowymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne 2 347,15 m2 | | | |
| 5 INSTALACJE SANITARNE+CO | | | |
| 5.1 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm 50,0 mb | | | |
| 5.2 Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego), z zakorkowaniem podejścia, Fi·15·mm 6 szt | | | |
| 5.3 Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej 13 szt | | | |
| 5.4 Demontaż baterii, wannowej 2 szt | | | |
| 5.5 Demontaż baterii,natryskowej 5 szt | | | |
| 5.6 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, żeliwnego na ścianach budynku, Fi·50-100·mm 8 m | | | |
| 5.7 Demontaż podejścia odpływowego, z rur żeliwnych Fi·50-80·mm 22 szt | | | |
| 5.8 Demontaż podejścia odpływowego, z rur żeliwnych Fi·100·mm 4 szt | | | |
| 5.9 Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi·110·mm-ustęp z miską+pisuar 6 szt | | | |
| 5.10 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC 13 kpl | | | |
| 5.11 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, wanna, odpływ na korek PVC 2 kpl | | | |
| 5.12 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, brodzik, odpływ na korek PVC 5 kpl | | | |
| 5.13 Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, zlewozmywak blaszany ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych, odpływ na korek PVC 1 kpl | | | |
| 5.14 Rurociągi z tworzyw sztucznych PE o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 16·mm 27*2,0*2 = 108,0 108,0 ~108 m | | | |
| 5.15 Rurociągi z tworzyw sztucznych PE o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 20·mm 25 m | | | |
| 5.16 Rurociągi z tworzyw sztucznych PE o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 25·mm 25 m | | | |
| 5.17 Rurociągi z tworzyw sztucznych PE o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 32·mm 3 m | | | |
| 5.18 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 13·mm (J), rurociąg Fi 12-22·mm-woda zimna 90 m | | | |
| 5.19 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 13·mm (J), rurociąg Fi 28-48·mm -woda zimna 23 m | | | |
| 5.20 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 20·mm (N), rurociąg Fi 12-22·mm -woda ciepła 40 m | | | |
| 5.21 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 20·mm (N), rurociąg Fi 28-48·mm -woda ciepła 8 m | | | |
| 5.22 Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur stalowych, Dn·20·mm 9 szt | | | |
| 5.23 Bateria umywalkowa stojąca, Dn·15·mm 14 szt | | | |
| 5.24 Bateria umywalkowa stojąca, Dn·15·mm dla niepełnosprawnych 1 szt | | | |

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 5.25 Bateria zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm | 1 | | szt |
| 5.26 Bateria wannowa ścienna, Dn·15·mm | 2 | | szt |
| 5.27 Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym, Dn·15·mm | 1 | | szt |
| 5.28 Zawór czerpakny Dn·15·mm ze złączka do weża | 8 | | szt |
| 5.29 Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpaknych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi _{zew} . 20·mm 15+1+2+1+5+1+2 = 27,0 27,0 | ~27,00 | | szt |
| 5.30 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie c., o grubości 1 cegły | 15 | | szt |
| 5.31 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły | 65 | | m |
| 5.32 Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na bruzdach, pas do 15·cm | 65 | | m |
| 5.33 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych | 161 | | m |
| 5.34 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi·do 65·mm | 161 | | m |
| 5.35 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm | 40 | | m |
| 5.36 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·75·mm | 60 | | m |
| 5.37 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·110·mm | 20 | | m |
| 5.38 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm | 3 | | szt |
| 5.39 Zawór napowietrzający PCV fi75 | 3 | | szt |
| 5.40 Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi·50·mm | 1 | | szt |
| 5.41 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym | 14 | | kpl |
| 5.42 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych | 1 | | kpl |
| 5.43 Zlew żeliwny porządkowy | 1 | | szt |
| 5.44 Zlewozmywak żeliwny, z blachy nierdzewnej na ścianie | 1 | | szt |
| 5.45 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"+deska | 5 | | kpl |
| 5.46 Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych +deska | 1 | | kpl |
| 5.47 Pisuar pojedynczy z zaworem splukującym | 2 | | kpl |
| 5.48 Wanna kąpielowa stalowa lub z tworzywa sztucznego z obudową o długości 1000·mm | 2 | | kpl |
| 5.49 Brodzik natryskowy+obudowa | 1 | | kpl |
| 5.50 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm | 21 | | szt |
| 5.51 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm | 6 | | szt |
| 5.52 Analogia: Wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnego : poręcz prosta 2szt, poręcz uchylna 1szt | 3 | | szt |
| 5.53 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 55%, Fi do 100·mm, ocynkowane 6,0*2*3,14*0,05 = 1,884 1,884 | ~1,88 | | m2 |
| 5.54 Wentylatory promieniowy łazienkowy fi100 | 6 | | szt |
| 5.55 Kalkulacja własna: Przełożenie istniejącego grzejnika na drugą stronę w łazience | 1 | | kpl |
| 6 WYWÓZ GRUZU | | | |
| 6.1 Kalkulacja własna: Wywóz gruzu | 1 | | kpl |