

## ***SPIS TREŚCI***

### ***I CZĘŚĆ OGÓLNA***

- 1. Cel opracowania***
- 2. Podstawa opracowania***
- 3. Opis stanu istniejącego***
- 4. Założenia programowe***
- 5. Zatrudnienie***
- 6. Wytyczne ogólne***
- 7. Wytyczne branżowe***
- 8. Wyposażenie***

### ***II CZĘŚĆ GRAFICZNA***

#### ***1. RZUT PARTERU***

## ***I CZĘŚĆ OGÓLNA***

## **1. Cel opracowania:**

*Celem opracowania jest:*

- *zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń o niżej określonym programie działalności,*
- *określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.*

## **2. Podstawa opracowania:**

- *zlecenie Inwestora*
- *wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 03 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłóbków i klubów dziecięcych Dz.U. 2011 nr 69 poz. 367 z późniejszymi zmianami*
- *Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),*
- *Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)*

### **3. Opis stanu istniejącego:**

*W chwili obecnej na działce zlokalizowane jest przedszkole, planuje się dobudowę żłobka o dwóch oddziałach.*

### **4. Założenia programowe:**

*Inwestor planuje rozbudowę budynku o dwa oddziały żłobkowe zlokalizowane na parterze.*

*W nowym budynku zostanie wydzielone dwa oddziały dla 30 dzieci każdy, przy salach zabaw i sypialniach zlokalizowane zostaną łazienki dla dzieci z pomieszczeniami do mycia nocników, ponad to planuje się wydzielić: szatnię dla dzieci, pom. biurowe, pom. szatniowo-socjalne personelu, kuchnię, zmywalnię, pom. mycia wózków, magazyn, pom. termosów, wózkownię, WC personelu, pom. administracyjne, pom. porządkowe i dwa magazyny, salę wielofunkcyjną z WC dla dzieci.*

*Z sal zabaw będą dostępne łazienki przystosowane dla dzieci (miska ustępowa 3x, umywalka 3x, brodzik 1x i przejście do pom. mycia nocników). Umywalka zamontowana na wysokości do 50 cm od posadzki, sedes 25 cm wysokości.*

*Żłobek przewidziano dla dwóch oddziałów po 30 dzieci, pobyt powyżej 5 godzin, wszystkie dzieci będzie leżakować na sypialni. Sala pobytu dzieci będzie nasłoneczniona zgodnie z przepisami od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>.*

*Posiłki będą przywożone z zakładu gastronomicznego przystosowanego do cateringu. W żłobku przewidziano kuchnię, zmywalnię, magazyn, pomieszczenie mycia wózka, pomieszczenie termosów i pomieszczenie na odpadki.*

*Posiłki podawane będą w salach, dowożone będą w bemażach, talerze w wózkach zamykanych. Posiłki dowożone będą z zewnątrz. Obiady przywożone będą w pojemnikach termoizolacyjnych DELUXE ze spienionego polipropylenu GN 1/1 o wymiarach zewnętrznych 600x400x230mm. Pojemniki termoizolacyjne przywożone będą samochodem przystosowanym do tego celu. Z pojemnika termoizolacyjnego ustawnego na regale w Pom. termosów zostaną wyjęte GN-y i przetransportowane do bemaży. Wszystkie posiłki podawane będą w naczyniach wielorazowego użytku mytych i*

wyparzanych w temperaturze 85oC w zmywarko - wyparzarce zlokalizowanej w zmywalni. Przewiduje się wydawanie maksymalnie 60 posiłków w ciągu jednego dnia (śniadania, II śniadania, obiady, podwieczorki).

Odpady pokonsumpcyjne będą odbierane przez firmę cateringową. Sztućce i naczynia będą myte w zmywarko-wyparzarce w wydzielonej zmywalni.

Cała obsługa żłobka będzie posiadać stosowne badania lekarskie. Dla jednostki zostanie opracowany HACCP. próbki żywności przechowywane będą w zakładzie macierzystym.

Żłobek będzie otwarty w godzinach 6<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Od strony podwórka dla dzieci zorganizowany zostanie plac zabaw, który będzie ogrodzony. Wszystkie meble na terenie żłobka zostaną dostosowane do wzrostu dzieci i będą posiadać stosowne atesty bądź certyfikaty.

Leżaczki dla dzieci będą wyraźnie oznakowane i przypisane do każdego dziecka.

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE.

Czysta bielizna będzie trzymana w zamkniętych szafach nr 16.

Brudna bielizna będzie wywożona do punktu w dniu wyznaczonym do prania, natomiast śliniaki będą prane 2-3 razy dziennie po posiłkach, suszone i wydawane na oddziały. Brudna pościel przechowywana będzie w połeniku w pom. prania i suszenia.

Dzieci leżakować będą w wydzielonych sypialniach.

Drzwi do łazienki dzieci przeszklone wykonaniu z szkła bezpiecznego.

## **5. Zatrudnienie**

Na terenie żłobka planuje się, że pracować będzie 11 osób w systemie jednozmianowym. Dla zatrudnionych przewidziano pom. socjalne i WC oraz pokój biurowy.

## **6. Wytyczne ogólne**

### **6.1 Wytyczne od systemu zasilania i ochrony przeciwporażeniowej**

*Wykaz podstawowych instalacji elektrycznych:*

- *instalacja oświetlenia podstawowego*
- *instalacja gniazd wtykowych 230V*

*Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwy dostęp (w przypadku wymiany żarówek) oraz utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność.*

*Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.*

*Gniazdko należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci, lub zlokalizować je na wysokości co najmniej 1,6m od poziomu posadzki.*

*Na drodze ewakuacji przewidzieć oświetlenie ewakuacyjne.*

### **6.2. Instalacje wodno-kanalizacyjne**

#### **Kanalizacja sanitarna**

*Ścieki sanitarne z istniejącego budynku odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Zlewy zlokalizowane w zmywalni i kuchni podłączyć do kanalizacji technologicznej poprzez separator tłuszczu.*

#### **Zimna woda**

*Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych, doprowadzona jest z wodociągu miejskiego. Dla instalacji należy zastosować wymagane urządzenia zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody. Instalacja prowadzona pod tynkiem, obudowana.*

#### **Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją**

*W instalacji cyrkulacyjnej mają być zastosowane termostaticzne zawory regulacyjne do ciepłej wody użytkowej dla uzyskania wymaganej temperatury*

cieplej wody w punktach czerpalnych 35-40°C oraz dla przeprowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody 70-80°C.

### **Bilans zapotrzebowania wody – kuchnia bez produkcji od surowca**

#### **Woda na cele technologiczne:**

$$60 \text{dzieci} \times 60 \text{ l/dziecko} = 3600 \text{ l/dobę}$$

Woda do celów porządkowych:

$$1,5 \text{ l} / 1 \text{ m}^2 \times 648 \text{ m}^2 = 972 \text{ l} / \text{dobę}$$

Woda do celów sanitarnohigienicznych:

$$30 \text{ l} / 1 \text{ osobę} \times 11 \text{ osoby} = 330 \text{ l} / \text{dobę}$$

Dobowe zużycie wody wyniesie : 4902 l / dobę

w tym wody ciepłej przyjmuje się 50 % wody zimnej

$$4902 \times 50 \% = 2451 \text{ l} / \text{dobę}$$

#### **Ścieki**

Ilość ścieków równała się będzie zapotrzebowaniu wody.

### **Wytyczne ogólne**

- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy zaprojektować na podstawie aktualnych norm PN,
- przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty,
- przewody kanalizacyjne należy prowadzić w obudowie.

### **6.3. Ogrzewanie i ciepło technologiczne**

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią. Grzejniki dla pomieszczeń sanitarnych - suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

## 7. Wytyczne branżowe

### 7.1 Wytyczne do branży budowlanej

Prace budowlane wykonywane będą z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszym opracowaniu.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Posadzka</b>	<b>Wykończenie ścian</b>	<b>Powierzchnia</b>
0/01	wiatrołap	pos. PCV	Farba akrylowa	5,9
0/02	hall	pos. PCV	Farba akrylowa	14,9
0/03	szatnia	pos. PCV	Farba akrylowa	25,5
0/04	WC niepełnosprawnych	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	5,1
0/05	pok. biurowy	pos. PCV	Farba akrylowa	16,7
0/06	komunikacja	pos. PCV	Farba akrylowa	41,4
0/07	WC personelu	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	3,1
0/08	pom. socjalno-szatniowe	pos. PCV	farba akrylowa przy punktach wodnych PCV do 1,6m	16,6
0/9	pom. prania i suszenia	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	3,7
0/10	pom. porządkowe	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	1,7
0/11	magazyn	pos. PCV	Farba akrylowa	1,8
0/11	pom. na odpady pokonsumpcyjne	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	2,0
0/12	pom. techniczne	pos. PCV	Farba akrylowa	0,7
0/12	wózkownia	pos. PCV	Farba akrylowa	6,7
0/13	pom. gosp.	pos. PCV	Farba akrylowa	3,3
0/14	komunikacja	pos. PCV	Farba akrylowa	18,8
0/O1/01	sala zabaw	pos. PCV	Farba akrylowa	79,4
0/O1/02	łazienka	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	12,8
0/O1/	pom. mycia	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m,	2,7



03	nocników		powyżej farba akrylowa	
0/O1/ 04	sypialnia	pos. PCV	Farba akrylowa	48,6
0/O1/ 05	filtr	pos. PCV	Farba akrylowa	9,2
0/O2/ 01	sala zabaw	pos. PCV	Farba akrylowa	77,7
0/O2/ 02	łazienka	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	9,7
0/O2/ 03	pom. mycia nocników	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	2,2
0/O2/ 04	sypialnia	pos. PCV	Farba akrylowa	48,6
0/O3/ 01	sala wielofunkcyjna	pos. PCV	Farba akrylowa	129,4
0/O3/ 02	WC	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	8,8
0/O3/ 03	pom. mycia nocników	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	2,0
0/O3/ 04	magazyn	pos. PCV	Farba akrylowa	3,2
0/ZK/ 01	komunik + aneks kuch.	pos. PCV	farba akrylowa przy punktach wodnych PCV do 2,0m	14,9
0/ZK/ 02	pom. termosów	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	3,3
0/ZK/ 03	pom. mycia wózka	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	3,1
0/ZK/ 04	kuchnia	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	14,3
0/ZK/ 05	magazyn	pos. PCV	Farba akrylowa	4,0
0/ZK/ 06	zmywalnia	pos. PCV	PCV do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	6,4
			<b>RAZEM</b>	<b>648,2</b>

**7.2 Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj wentylacji</b>	<b>Ilość wymian/h</b>	<b>temp [°C]</b>	<b>Natężenie ośw. [lx]</b>
0/01	wiatrołap	Pośrednia	-	16	150
0/02	hall	Grawitacja	-	20	150
0/03	szatnia	Grawitacja wspomagana mechanicznie	100m <sup>3</sup> /h	24	150
0/04	WC niepełnosprawnych	Grawitacja wspomagana mechanicznie	50m <sup>3</sup> /h	24	200
0/05	pok. biurowy	Grawitacja	-	20	500
0/06	komunikacja	Grawitacja	-	20	150
0/07	WC personelu	Grawitacja wspomagana mechanicznie	50m <sup>3</sup> /h	20	200
0/08	pom. socjalno-szatniowe	Grawitacja	-	20	300
0/9	pom. prania i suszenia	Grawitacja wspomagana mechanicznie	50m <sup>3</sup> /h	20	300
0/10	pom. porządkowe	Grawitacja wspomagana mechanicznie	30m <sup>3</sup> /h	20	200
0/11	magazyn	Grawitacja	-	16	200
0/11	pom. na odpady pokonsumpcyjne	Grawitacja wspomagana mechanicznie	30m <sup>3</sup> /h	6	200
0/12	pom. techniczne	Grawitacja	-	16	200
0/12	wózkownia	Grawitacja	-	12	200
0/13	pom. gosp.	Grawitacja	-	12	200
0/14	komunikacja	Grawitacja	-	20	200

0/O1/01	sala zabaw	Grawitacja	-	24	300
0/O1/02	łazienka	Grawitacja wspomagana mechanicznie	150m3/h	24	300
0/O1/03	pom. mycia nocników	Grawitacja wspomagana mechanicznie	4	20	300
0/O1/04	sypialnia	Grawitacja	-	24	300
0/O1/05	filtr	Grawitacja	-	20	200
0/O2/01	sala zabaw	Grawitacja	-	24	300
0/O2/02	łazienka	Grawitacja wspomagana mechanicznie	150m3/h	24	300
0/O2/03	pom. mycia nocników	Grawitacja wspomagana mechanicznie	4	20	300
0/O2/04	sypialnia	Grawitacja	-	24	300
0/O3/01	sala wielofunkcyjna	Grawitacja	-	24	300
0/O3/02	WC	Grawitacja wspomagana mechanicznie	150m3/h	24	300
0/O3/03	pom. mycia nocników	Grawitacja wspomagana mechanicznie	4	20	300
0/O3/04	magazyn	Grawitacja	-	20	200
0/ZK/01	komunik + aneks kuch.	Grawitacja	-	20	200
0/ZK/02	pom. termosów	Grawitacja wspomagana mechanicznie	4	20	300
0/ZK/03	pom. mycia wózka	Grawitacja wspomagana mechanicznie	4	16	500
0/ZK/04	kuchnia	Mechaniczna + okap 300m3/h	6	20	500

0/ZK/05	magazyn	Grawitacja	-	20	200
0/ZK/06	zmywalnia	Mechaniczna	6	16	500

### 7.3. Wytyczne higieniczno-sanitarne

- drzwi do przedsionków i kabin ustępowych z nawietrzakami dolnymi,
- przy umywalkach dozowniki z mydłem wpłynie i ręczniki jednorazowe
- wszystkie grzejniki w pomieszczeniach powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia oraz w pomieszczeniach których przebywają dzieci obudowane
- przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła,
- stolarka okienna uchylna,
- drzwi do pomieszczeń, w których zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną należy zaopatrzyć w nawietrzaki,
- wszystkie instalacje w obiekcie kryte,
- w pom. porządkowym i mycia nocników zlewozmywak na wysokości 0,5m nad poziom posadzki,
- na ujęciu wodnym przewidzieć zawór antyskażeniowy

**8. Wyposażenie**

Nr	Nazwa wyposażenia	Wymiary			Ilość	Zasilanie	Moc
		Szer	Głęb	Wys			
1.	Szatnia 5 osób	113	44	131	11		
2.	Szatnia 3 osoby	69	44	131	2		
3.	Drzwi do szatni zielone				6		
	Drzwi do szatni niebieskie				6		
4.	Kocyk szary				60		
	Łóżeczka przedszkolne Śpioszek niebieskie- zestaw 6 szt.	135	57	15	60		
	Materac do łóżeczka Śpioszek	123	50	5	60		
5.1	Listwa krótka				4	-	-
	Półka PLUS ćwiartka				3	-	-
	Szafka z półką i przegrodą	65	35	65	1		
	Listwa krótka				2	-	-
	Szafka z drzwiczkami	65	35	65	1	-	-
	Szafka z drzwiczkami	65	35	65	1	-	-
	Półka PLUS prosta	35		65	7	-	-
	Listwa długa				4	-	-
	Szafka z parą drzwi				1	-	-
	Półka PLUS prosta				3	-	-
	Listwa długa				2	-	-
5.2	Listwa krótka				4	-	-
	Szafka z parą drzwi				1	-	-
	Parawan wysoki z gąsienicą				1	-	-
	Szafka z półką i przegrodą				1	-	-
	Szafka z drzwiczkami				1	-	-
	Listwa krótka				6	-	-
	Parawan wysoki z chmurkami				1	-	-
	Szafka z półką				1	-	-
	Listwa krótka				4	-	-
5.3	Listwa krótka				4	-	-
	Półka PLUS ćwiartka				3	-	-
	Szafka z parą drzwi				2	-	-
	Listwa krótka				2	-	-
	Listwa długa				2	-	-
	Półka PLUS księżyc				6	-	-
	Listwa długa				4	-	-
	Szafka z parą drzwi				1	-	-
	Półka PLUS prosta				3	-	-

	Szafka z drzwiczkami				1	-	-
	Listwa krótka				2	-	-
	Szafka z półką i przegrodą				1	-	-
	Listwa długa				4	-	-
	Szafka z parą drzwi				1	-	-
	Półka PLUS prosta				3	-	-
	Półka PLUS ćwiartka				6	-	-
	Listwa długa				2	-	-
5.4	Szafka z parą drzwi				1		
	Listwa krótka				4		
	Parawan wysoki z gąsienicą				1		
	Szafka z półką i przegrodą				1		
	Szafka z drzwiczkami				1		
	Listwa krótka				6		
	Parawan wysoki - Teatrzyk				1		
	Szafka z półką				1		
6.	Listwa krótka				4		
6.	Szafka zamykana na kubki i szczoteczki do zębów	80	12	55	4		
7.	Kosz na pieluchy 26 l	33	23	55	4		
8.	Przewijak z motylkami	110	75	100	2		
9.	Wózek na brudną bieliznę 70L				2		
10.	Kuchenka mikrofalowa AGD	44	35	36	1	230V	700W
11.	Siedzisko piankowe – Fala				2		
12.	Szafka do pok. socjalnego z 4 półkami	80	80	86	1		
13.	Regał na 30 nocników wykonany z płyty melaminowej o gr. 18 mm w tonacji brzozy	60	40	180	4		
14.	Biurko z dostawką	140	70	74	1	-	-
15.	Zlew do mycia nocników	50	50	50	3	-	-
16.	Szafa na pościel	123	38	98	4		
	Drzwi do szafy na pościel kremowe				4		
17.	Regał 4 półki	80	60	180	2		
18.	Stół ze zlewem i otworem na odpady	160	70	85	1		
	bateria z spryskiwaczem				1		
19.	Zmywarka na podstawie	600	691	855	1	400 V 3/N/PE	6,0kW
	Uzdatniacz do wody				1	230V	0,1kW
20.	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi	100	60	180	1		

21.	Basen	80	60	85	1		
22.	Stół z zlewem i półką	130	60	850	1		
23.	Stół z szafką	130	70	850	2		
24.	Szafka porządkowa metalowa	80	60	200	1		
25.	Zlewozmywak porządkowy	50	50	60	1		
26.	Stół z obrzeżem multiplex prostokątny	120	75		10		
27.1	Krzesło przedszkolne Karolek 1 - zielony				30		
27.2	Krzesło przedszkolne Karolek 1 - niebieski				30		
28.	Szafka wisząca	80	30	60	3		
29.	Szafka ubraniowa dwudzielna	49	49	180	11		
30.	Wózek kelnerski	100	60	85	2		
31.	Szafka wisząca na pampersy z 30 półeczkami	46	15	204	2		
32.	Zlewozmywak z ociekaczem (pok. socjalny)	80	60	-	1		
33.	Zabudowa z szafkami (pok. socjalny)	120	60	85	1		
34.	Szafki wiszące (pok. socjalny)	80	30	60	2		
35.	Stół prostokątny, kolor buk, nogi stalowe	74	80	140	1		
36.	Kuchenka z piekarnikiem elektryczna	80	70	90	1	400V	16,3kW
37.	Okap 500m3/h	100	80	40	1		
38.	Lodówka AGD	60	60	180	2		
39.	Szafa 5 półek	80	60	180	3		
40.	Krzeselko ( pok. socjalny, sale zabaw)				10		
41.	Biurko kremowe	80	47	76	2		
42.	Pralka automatyczna AGD	55	60	85	1		
43.	Suszarka automatyczna AGD				1		
44.	Stół z półką				1		
45.	Fotel biurowy obrotowy ergonomiczny				1		
46.	Hiperbloki				1		
47.	Wałek sensoryczny				1		
48.	Zjeżdżalnia rolkowa mała				1		
49.	Basen trójkątny				1		
Plac zabaw na zewnątrz							
50.	Most z wieżami Mini				1		

51.	Ścianka funkcyjna - liczydło				1		
52.	Ścianka funkcyjna - motylki				1		
53.	Ścianka funkcyjna - trójkąty i kwadraty				1		
54.	Ścianka funkcyjna - przekładaniec				1		
55.	Bujak Smok				1		
56.	Zielony zakątek				1		

*Opracował:*