

# CZĘŚĆ A – EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

Opracowanie zawiera:

## I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	1
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.....	1
4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.....	2
5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	2
6. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA.....	3
7. WNIOSKI I ZALECENIA.....	4

**EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA  
ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA  
SAMORZĄDOWEGO O CZĘŚĆ PRZEZNACZONĄ NA FILIĘ ŻŁOBKA  
SAMORZĄDOWEGO NR 13**

**Kielce, ul. F.Chopina 3, dz. nr ew.1612/2; 1612/3; 1612/4; 1612/6; 1612/7;  
1389/1 obręb 0017**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora.

## **2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest BUDYNEK PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO zlokalizowany w Kielcach przy ul. F. Chopina 3, dz. nr ew.1612/2; 1612/3; 1612/4; 1612/6; 1612/7; 1389/1 obręb 0017.
- 2.2. Celem opracowania jest wykazanie możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego przedszkola o część przeznaczoną na filię żłobka samorządowego.
- 2.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje:
  - opis techniczny.

## **3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.**

- 3.1. Inwentaryzacja architektoniczna wykonana na potrzeby sporządzenia projektu.
- 3.2. Projekt archiwalny istniejącego przedszkola O-4/68 (typ przedszkole 4-oddziałowe uprzemysłowione) sporządzony przez Biuro Projektów Typowych i Studiów Budownictwa Miejskiego w Warszawie z września 1969r.

- 3.3. Archiwalna opinia geologiczno-inżynierska pod budowę przedszkola w Kielcach ul. Chopina sporządzona w lipcu 1971r. przez mgr Stanisława Dziurę.
- 3.4. Koncepcja architektoniczna projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy przedszkola samorządowego nr 24 o część przeznaczoną na filię żłobka samorządowego nr 13 wykonana przez „BM ARCHITEKT” w sierpniu 2018 roku.
- 3.5. Wizje lokalne, oględziny (sierpień 2018 roku).
- 3.6. Obowiązujące przepisy, aktualne normy oraz związana z tematem literatura techniczna.

#### **4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.**

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowopodpiwniczony, ocieplony. Bryła obiektu w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie ~36,7x13,0m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy z płyt kanałowych. Stropodach pokryty papą. Budynek wykonany w latach 70-tych.

Obiekt istniejący w stanie technicznym ogólnym dobrym.

#### **5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

##### **5.1. Fundamenty**

Orientacyjny poziom posadowienia fundamentów istniejącego budynku wg dokumentacji archiwalnej w sąsiedztwie projektowanej rozbudowy i przebudowy wynosi ok. -1,9m poniżej posadzki parteru na klatce schodowej.

Ściany fundamentowe wg dokumentacji archiwalnej z betonu żwirowego.

Wg archiwalnej opinii geologiczno-inżynierskiej należy liczyć się z okresowym występowaniem wody gruntowej w zwietrzelinie gliniastej. Woda może być słabo agresywna. Na etapie realizacji w przypadku napotkania wody gruntowej należy powiadomić Projektanta.

## 5.2. Ściany nadziemia

Ściany zewnętrzne parteru i piętra wg dokumentacji archiwalnej z elementów prefabrykowanych, kanałowych („cegła żerańska”) grubości 38cm. Ściany podokienne gr. 24cm z bloczków gazobetonowych.

Ściany ocieplone styropianem gr. ok. 15cm, otynkowane od wewnątrz i od zewnątrz.

## 5.3. Stropy

Na podstawie wizji lokalnych i projektu archiwalnego stropy i stropodach z płyt kanałowych gr. 24cm opartych na ścianach nośnych. Pokrycie stropodachu stanowi papa termozgrzewalna.

## 5.4. Tarasy zewnętrzne

Na podstawie wizji lokalnych określono, że istniejące tarasy od strony projektowanej rozbudowy są oddylatowane od konstrukcji istniejącego budynku. Ściany fundamentowe z bloczków z betonu komórkowego posadowione na ławach 1,0m p.p.t. Tarasy wykończone kostką betonową.

# 6. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA

Projektowana rozbudowa będzie przylegała do istniejącego budynku od strony południowej – w środkowej części ściany podłużnej w miejscu istniejącej klatki schodowej.

Dobudowana część będzie obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, oddylatowanym od konstrukcji istniejącego budynku. Posadowiona będzie na fundamentach bezpośrednich. Konstrukcja projektowanej rozbudowy o konstrukcji murowanej ze stropodachem żelbetowym.

Ze względu na dobudowę zakłada się zamurowanie części istniejącego otworu drzwiowego i jego podwyższenia w celu wykonania przejścia łączącego budynki.

Dodatkowo w miejscu przylegania rozbudowy zostaną częściowo wyburzone istniejące tarasy i odtworzone po wykonaniu rozbudowy.

Przewidywane prace w obrębie istniejącego budynku będą obejmowały zamurowanie fragmentów istniejącego wyjścia w miejscu projektowanej rozbudowy oraz skucie tynku do istniejącej belki żelbetowej w celu zwiększenia wysokości otworu drzwiowego. Na etapie realizacji sprawdzić rzędną istniejącej belki. Przed przystąpieniem do realizacji częściowo wyburzyć istniejące tarasy, a pozostałą część zabezpieczyć przed możliwością obsunięcia do wykopu.

## 7.WNIOSKI I ZALECENIA

Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola samorządowego o część przeznaczoną na filię żłobka samorządowego w ramach resortowego programu instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Maluch+ 2019 wg koncepcji architektonicznej wykonanej przez „BM ARCHITEKT” jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

- 7.1. Projektowane fundamenty przy budynku istniejącym należy posadowić w poziomie posadowienia istniejących fundamentów z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących.
- 7.2. Prace ziemne i fundamentowe zaleca się prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami opadowymi oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia ew. wód gruntowych poza wykop.
- 7.3. Projektowaną dobudowę oddylać od istniejącej konstrukcji tak, aby w żaden sposób nie dociążyć konstrukcji istniejącego budynku.
- 7.4. Na etapie realizacji w miejscu zwiększenia wysokości istniejącego otworu drzwiowego w ścianie istniejącej należy odkryć tynk i sprawdzić istniejącą belkę

nad otworem. W przypadku ztego stanu lub innej rzędnej niż to wynika z projektu archiwalnego należy powiadomić Projektanta.

7.5. Istniejące tarasy należy częściowo wyburzyć, a pozostałą część zabezpieczyć przed możliwością obsunięcia do dna wykopu. Po zakończeniu prac odtworzyć tarasy do stanu pierwotnego.

7.6. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z zachowaniem wszelkich przepisów BHP pod kierownictwem osoby uprawnionej.

Niniejsza opinia techniczna jest ważna przez 2 lata od czasu jej wykonania. Po tym okresie należy ją aktualizować

Opracował:

mgr inż. Sławomir Rogowski

*SWK/0129/P00K/09*

Sprawdził:

inż. Jerzy Dvořák

*G.P.IV-63/254/76*

Kielce, listopad 2018