

# CZĘŚĆ A – EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

Opracowanie zawiera:

## I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	1
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.....	1
4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO GABINETU.....	2
5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
6. PROJEKTOWANE PRACE.....	2
7. WNIOSKI I ZALECENIA.....	3

**EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O WINDE  
ZEWNĘTRZNĄ Z PRZEZNACZENIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
Kielce, ul. Krzemionkowa 1, dz. ewid. Nr 403/1, 403/2, obręb 0021**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

**2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

2.1. Przedmiotem opracowania jest istniejący BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 31 położony w Kielcach przy ul. Krzemionkowej 1, dz. nr ewid. 403/1, 403/2, obręb 0021.

2.2. Celem opracowania jest wykazanie możliwości przebudowy i rozbudowy budynku o windę zewnętrzną z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

2.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje:

— opis techniczny.

**3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.**

3.1. Inwentaryzacja architektoniczna wykonana na potrzeby sporządzenia projektu w czerwcu 2018 roku.

3.2. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku o windę zewnętrzną wykonany przez „BM ARCHITEKT” Beata Mazurek w czerwcu 2018 roku.

3.3. Wizje lokalne, odkrywki, oględziny (czerwiec 2018r.).

3.4. Obowiązujące przepisy, aktualne normy oraz związana z tematem literatura techniczna.

#### **4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO GABINETU.**

Istniejący budynek szkoły to obiekt wolnostojący, murowany. W miejscu projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku na kondygnacjach I i II piętra znajduje się korytarz budynku, natomiast na parterze zlokalizowana jest biblioteka. Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej ramowej. Obiekt istniejący w stanie technicznym ogólnym dobrym.

Szczegółowy opis budynku znajduje się w części architektonicznej opracowania.

#### **5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.**

##### **5.1. Konstrukcja główna**

Budynek o konstrukcji szkieletowej ramowej monolitycznej. Ramy żelbetowe w rozstawie 6,0m.

##### **5.2. Stropy**

Stropy w istniejącym budynku z płyt kanatowych opartych na ramach żelbetowych.

##### **5.3. Ściany**

Ściany wypełniające z betonu komórkowego gr. 25cm, ocieplone styropianem. Ściany otynkowane od zewnątrz i od wewnątrz.

#### **6. PROJEKTOWANE PRACE.**

Projektowane prace będą obejmowały:

- usunięcie istniejących okien,

- wyburzenie murów podokiennych w miejscu projektowanego wejścia do windy,
- wykonanie słupów żelbetowych i nadproży w celu oparcia muru powyżej projektowanych otworów,
- wykonanie szybu żelbetowego oddylatowanego od istniejącej konstrukcji na płycie żelbetowej.

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA

Ponieważ brak jest widocznych nadmiernych ugięć czy zarysowań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji, a także z uwagi na dotychczasowe długoletnie użytkowanie można wnioskować, że bezpieczeństwo konstrukcji będzie zapewnione. Projektowany szyp windy będzie oddylatowany od istniejącego budynku oraz posadowiony na własnym fundamencie tak, że w żaden sposób nie będzie wpływał na wyężenie konstrukcji istniejącego budynku.

Przebudowa i rozbudowa budynku o windę, zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych wg propozycji zaprezentowanej przez „BM ARCHITEKT” Beata Mazurek jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

- 7.1. Ponieważ sposób użytkowania budynku w wyniku projektowanej przebudowy i rozbudowy nie ulegnie zmianie oraz brak jest widocznych nadmiernych ugięć czy zarysowań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji, a także z uwagi na dotychczasowe długoletnie użytkowanie można wnioskować, że bezpieczeństwo konstrukcji będzie zapewnione.
- 7.2. Z uwagi na brak możliwości wykonania odkrywek fundamentów istniejącego budynku, należy na etapie realizacji sprawdzić poziom oraz wymiary fundamentów istniejących. W obrębie projektowanego fundamentu szybu w miejscu istniejącego słupa żelbetowego z dużym prawdopodobieństwem może

występować stopa fundamentowa kolidująca z projektowanym fundamentem. W przypadku kolizji fundamentów, powiadomić Projektanta celem przeprojektowania fundamentów.

7.3. Projektowaną płytę fundamentową posadowić w poziomie posadowienia fundamentów istniejących. Minimalna głębokość posadowienia płyty względem przyległego terenu wynosi 1,2m.

7.4. Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami opadowymi oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia ew. wód gruntowych poza wykop.

7.5. Wszelkie otwory w ścianach istniejących wykonywać techniką diamentową. Nie dopuszcza się stosowania metod uderowych.

7.6. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej pod kierownictwem osoby uprawnionej.

Niniejsza ekspertyza techniczna jest ważna przez 2 lata od czasu jej wykonania. Po tym okresie należy ją aktualizować.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Rogowski

*SWK/0129/P00K/09*

Sprawdził:

inż. Jerzy Dvořák

*G.P.IV-63/254/76*

Kielce, lipiec 2018